

クライアント プロファイル

名前: _____ 子供(名前/生年月日): _____
住所: _____ ペット: _____
電話: _____ 生年月日: _____
メール: _____ 結婚記念日: _____
どちらの方法で連絡をもらいたい? (電話/メール)
お勤め先 _____

—不動産探しの履歴—

- 1) 今までに家を賃借されたことはありますか? (はい/いいえ)
いつですか? _____ ご住所は? _____
- 2) 現在、リース契約はありますか? (はい/いいえ)
(はいの場合)リース契約の終了はいつですか? _____
リース契約期限前に退居は可能ですか? (その場合の条件はありますか?) _____
- 3) 今まで仲介者にリース物件の斡旋を頼んだことはありますか (はい/いいえ)
(はいの場合)いつ? _____
不動産会社名: _____ 仲介者: _____
- 4) 現在、どこかの会社と不動産専属専任媒介契約 (Exclusive Agency Agreement)はされていますか? (はい/いいえ)
- 5) 新居への入居はいつをお考えですか? _____
- 6) セントラルオハイオのどの地域をご希望ですか?
_____ (理由)
- 7) セントラルオハイオのどの地域をよくご存知ですか? _____
- 8) この地域にほかによくご存知の方はお住まいですか?

—欲しい、必要、理想は?—

- 9) 現在お住まいのお家のサイズを教えてください。

10) 次のお住まいは、もっと大きい、小さいものをお考えですか？

(理由)

11) どうしてもこれは必要という設備がありますか？

12) 学校、学区は大切でしょうか？ (はい/いいえ)

(理由)

学校のリスト、無料レポートが欲しいですか？ (はい/いいえ)

どの地域のレポートをご希望ですか？

13) 現在、寝室はいくつありますか？

次のお住まいではいくつ欲しいと思われませんか？

14) 現在、フルバス(浴室とトイレが一緒)とハーフバス(トイレだけ)はそれぞれいくつありますか？

次のお住まいではいくつ欲しいと思われませんか？

15) 現在、リビングルームとダイニングルームはいくつずつありますか？

次のお住まいではいくつずつ欲しいと思われませんか？

16) どんな住宅をお求めですか？ ランチ/1階建()バイーレベル()スプリットレベル()2階立て
コンドミニアム()特にこだわらない()

反対にこれだけはイヤだという住宅がありますか？

ランチ1階建()バイーレベル()スプリットレベル()2階立て

コンドミニアム()特にこだわらない()

17) 土地の広さは重要ですか？ (はい/いいえ)

18) フェンスに囲われた裏庭は重要ですか？ (はい/いいえ)

19) 前庭、裏庭の景観(花、木などが植わっていること)は重要ですか？ (はい/いいえ)

20) 「ここに住んでみたい!」という物件に出会われたことがありますか？ (はい/いいえ)

それはどこ？

どうしてそこに今まで引っ越しなされなかったのでしょうか？

21) 本日理想のお家が見つかったとしたら、すぐに賃借されることが可能ですか？

(はい/いいえ)

22) 希望の価格帯を教えてください。(これ以上は会社の規定により難しいというラインがあればそれも)

月額\$ _____

28) 最後にあなたの家探して、これだけは私に伝えておきたいという項目がありましたら、教えてください、テストではありませんので、自由に書いてくださいね!

長いご回答、ご苦労さまでした。